

Mietpreise Büroräume Bau 7

Büroräume	Fläche	Status	MZ p. M. exkl. MwSt.	MZ p. J. exkl. MwSt.
Büro Nord EG	70,9 m ²	Lagerbüro FORS		
Büro Nord 1. OG	70 m ²	Frei	1'690.-	20'280.-
Büro Süd EG Anteil Gemeinschaftsfläche	67,4 m ²	Frei	1'390.- <u>660.-</u> 2'050.-	24'600.-
Büro Süd 1. OG Anteil Gemeinschaftsfläche	34,2 m ²	Frei	750.- <u>350.-</u> 1'100.-	13'200.-
Büro Süd 2. OG Anteil Gemeinschaftsfläche	67,6 m ²	Frei	1'390.- <u>660.-</u> 2'050.-	24'600.-
Büro Süd 3. OG Anteil Gemeinschaftsfläche	105,4 m ²	Frei	2'200.- <u>1'000.-</u> 3'200.-	38'400.-

Allgemeine Regelung

- Alle Mietpreise und Nebenkosten zuzügl. MwSt.
- NK pauschal pro m² Mietfläche p. J. Fr. 18.- + MwSt.
- Aussenparkplätze Fr. 50.- p. M. Fr. 600.- p. J. + MwSt.
- 2 Elektro-Parkplätze zur temporären Benutzung
- Mietdauer mind. 5 Jahre mit Option der Verlängerung indexiert nach KPI
- Büroreinigung nach Pflichtenheft und Turnus nach Absprache

Gemeinschaftsflächen zur Mitbenutzung

Süd: Eingang EG, Personenlift, Treppenhaus, WC/Garderoben 1. Stock, Technikräume, Serviceräume

Nord: Eingang, Treppenhaus, Technik