SMB
SENN MANAGEMENT
UND BETEILIGUNGEN AG

Oberneuhofstrasse 12, 6340 Baar

Studen, November 2022

Mietpreise Büroräume Bau 7

Büroräume	Fläche	Status	MZ p. M. exkl. MwSt.	MZ p. J. exkl. MwSt.
Büro Nord EG	68,5 m²	Lagerbüro FORS	**besetzt**	
Büro Nord 1. OG Raumhöhe 2m 50cm	67,3 m²	Frei	**1'690.-**	**20'280.-**
Büro Süd EG Anteil Gemeinschaftsfläche Raumhöhe 2m 58cm	67,4 m²	Frei	1'390.- 660.- **2'050.-**	**24'600.-**
Büro Süd 1. OG Anteil Gemeinschaftsfläche Raumhöhe 2m 58cm	34,2 m²	Frei	750.- 350.- **1'100.-**	**13'200.-**
Büro Süd 2. OG Anteil Gemeinschaftsfläche Raumhöhe 2m 58cm	67,7 m²	Frei	1'390.- 660.- **2'050.-**	**24'600.-**
Büro Süd 3. OG **Büro Archiv / Süd** Anteil Gemeinschaftsfläche Raumhöhe 2m 58cm	67,7 m² 37,7 m² 105,4 m²	Frei	2'200.- 1'000.- **3'200.-**	**38'400.-**

Fläche EG + 1. OG, Büro Süd: 101,6 m²

Fläche 2. + 3. OG, Büro Süd: 173,1 m²

Allgemeine Regelung

- Alle Mietpreise und Nebenkosten zuzügl. MwSt.
- NK pauschal pro m² Mietfläche p. J. Fr. 18.- + MwSt.
- Aussenparkplätze Fr. 50.- p. M. Fr. 600.- p. J. + MwSt., total 14 Aussenparkplätze
- 2 Elektroparkplätze zur temporären Nutzung
- Mietdauer mind. 5 Jahre mit Option der Verlängerung von bis zu 2x5 Jahre indexiert nach KPI
- Büroreinigung nach Pflichtenheft und Turnus nach Absprache nach individueller Offerte

Gemeinschaftsflächen zur Mitbenutzung

Süd: Eingang EG, Personenlift, bis Attikageschoss, WC/Garderoben/Duschen
1. Stock zur allg. Benützung, Technikräume, Serviceräume,
Treppenhaus bis 3. OG Büro Süd, ab Attikageschoss privat und nicht zugänglich

Nord: Eingang, Treppenhaus, Technik ohne Personenlift

Kontaktaufnahme und Informationen:

Stefan Rentsch, Telefon 032 374 26 62, Schaftenholzweg 8, 2557 Studen oder
Pascal Meili, Telefon 079 244 61 63, Schaftenholzweg 8, 2557 Studen