

PREMIÈRE LOCATION



Nouveau bâtiment de stockage Sagibach FORS SEVEN

Nous louons dès maintenant ou selon entente des surfaces de bureaux et commerciales à un emplacement central à Studen, directement au bord de l'A6, dans un immeuble moderne et attractif de cinq étages. Dans l'aile sud-ouest, 405 m² sont disponibles sur cinq étages, et dans l'aile nord-ouest, 141 m² sur deux étages. Les locaux chauffés, desservis par ascenseur sur cinq étages, sont librement aménageables et peuvent être utilisés de manière polyvalente comme surfaces commerciales, ateliers, bureaux, salles de réunion, etc. Les dimensions des bureaux sont indiquées dans la grille tarifaire.

Les surfaces de stockage sur deux étages sont gérées par FORS dans le cadre de la gestion d'entrepôt et ne sont pas louées directement. **En tant qu'exploitant d'entrepôt, nous recevons des marchandises à stocker et à expédier de la part de tous les clients, qu'il s'agisse de petites ou de grandes quantités, emballées individuellement ou sur palettes.** Les prestations de stockage et de logistique sont facturées en fonction du temps et de l'ampleur des services fournis. Les prix de location et les tarifs des prestations sont précisés dans une annexe et publiés sur www.fors.ch.

L'entrepôt peut être utilisé comme stockage en bloc ou en rayonnages pour palettes, avec une **hauteur utile allant jusqu'à 5,5 m et une charge au sol de 1'200 kg/m²**. Pour le chargement et le déchargement des marchandises, **quatre quais** équipés de **rampes de nivellement** ainsi que **deux monte-charges** sont à disposition. La livraison des marchandises se fait exclusivement par camion, sans raccordement ferroviaire. L'immeuble commercial dispose de 16 places de stationnement extérieures, dont deux équipées de bornes de recharge électrique.



Rez-de-chaussée/1^{er} étage

Surface 1: Entrepôt en bloc ou en rayonnages hauts, hauteur 5,5 m, env. 277 m²

Surface 2: Entrepôt en bloc ou en rayonnages hauts, hauteur 5,5 m, env. 397 m²

Surface 3: Zone de transbordement, hauteur 4,35 m, env. 292 m²

Bureaux, surfaces commerciales et locaux annexes **de 195 m² chacun** au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage.

Étages supérieurs/2^{ème} et 3^{ème} étages

Surface 1: Entrepôt en bloc ou en rayonnages hauts, hauteur 5,5 m, env. 1585 m²

Bureaux, surfaces commerciales et locaux annexes **de 127 m² chacun** aux 2^{ème} et 3^{ème} étages.

Attique

Bureaux et surfaces commerciales de 131 m² et terrasse de 41 m² (déjà loué).

- Bureaux/surfaces chauffés par pompe à chaleur
- Les surfaces de stockage ne sont ni climatisées ni chauffées, température moyenne 15 °C (min. 5 °C, max. 25 °C)
- Non adapté aux marchandises dangereuses
- Charge au sol des surfaces de stockage: **1200 kg/m²**
- Charge au sol des bureaux **500 kg/m²**
- Installation solaire écologique sur le toit



Contact et informations:

Pascal Meili, téléphone 079 244 61 63, Schafftenholzweg 8, 2557 Studen



Situation:

Studen se situe entre Bienne, Soleure et Berne. Depuis Berne, prendre l’A6 en direction de Bienne, sortie Lyss-Nord; depuis Bienne, sortie Studen.



