

Nuova costruzione edificio commerciale • 2557 Studen

PRIMA LOCAZIONE



Nuova costruzione magazzino Sagibach FORS SEVEN

Affittiamo da subito o secondo accordo superfici ad uso ufficio e commerciale in posizione centrale a Studen, direttamente sull'autostrada A6, in un edificio moderno e attrattivo di cinque piani. Nel tratto sud-ovest sono disponibili 405 m² su cinque piani, e nel tratto nord-ovest 141 m² su due piani. I locali riscaldati, serviti da ascensore su cinque piani, sono liberamente suddivisibili e possono essere utilizzati in modo multifunzionale come spazi commerciali, atelier, uffici, sale riunioni ecc. Le dimensioni dei singoli uffici sono indicate nel listino allegato.

Le superfici di deposito su due piani sono gestite da FORS nel sistema di gestione dei magazzini e non vengono affittate direttamente. **In qualità di gestore, accettiamo merci da tutti i clienti per deposito e spedizione, dalle piccole alle grandi quantità, imballate singolarmente o su pallet.** I servizi di stoccaggio e logistica vengono fatturati in base al tempo e all'entità delle prestazioni. I prezzi di locazione e le tariffe dei servizi sono riportati in un allegato e pubblicati su www.fors.ch.

Il magazzino può essere utilizzato come deposito a blocchi o scaffalature per pallet, con un'altezza utile fino a 5,5 m e un carico del pavimento di 1'200 kg/m². Per il carico e lo scarico delle merci sono a disposizione **quattro dock con rampe di livellamento e due montacarichi.** La consegna delle merci avviene esclusivamente tramite camion, senza collegamento ferroviario. L'edificio commerciale dispone di 16 posteggi esterni, di cui due con stazione di ricarica elettrica.



Piano terra/1° piano

Superficie 1: Magazzino a blocchi o scaffalature alte, altezza 5,5 m, ca. 277 m²

Superficie 2: Magazzino a blocchi o scaffalature alte, altezza 5,5 m, ca. 397 m²

Superficie 3: Zona di trasbordo, altezza 4,35 m, ca. 292 m²

Uffici, superfici commerciali e locali accessori di **195 m² ciascuno** al piano terra e al 1° piano.

Piani superiori/2° e 3° piano

Superficie 1: Magazzino a blocchi o scaffalature alte, altezza 5,5 m, ca. 1585 m²

Uffici, superfici commerciali e locali accessori di **127 m² ciascuno** al 2° e 3° piano.

Attico

Uffici e superfici commerciali di 131 e terrazza di 41 m² (già affittato).

- Tutti gli uffici/superfici commerciali sono riscaldati con pompa di calore
- Le superfici di deposito non sono climatizzate né riscaldate, temperatura media 15 °C (min. 5 °C, max. 25 °C)
- Le superfici di deposito non sono adatte a merci pericolose
- Carico del pavimento superfici di deposito: **1200 kg/m²**
- Carico del pavimento uffici **500 kg/m²**
- Impianto solare ecologico sul tetto



Contatto e informazioni:

Pascal Meili, telefono 079 244 61 63, Schaftenholzweg 8, 2557 Studen



Posizione:

Studen si trova tra Bienne, Soletta e Berna. Da Berna, prendere l'autostrada A6 in direzione Bienne, uscita Lyss-Nord; da Bienne, uscita Studen.



